



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.08.2021 № 545  
м. Вінниця

11 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2014 р. № 1825 «Про затвердження програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014–2023 роки», зі змінами**

З метою подальшого розвитку самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримки розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

- 1.** Внести зміни до рішення міської ради від 26.09.2014 № 1825 «Про затвердження програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014–2023 роки», зі змінами, а саме:
  - 1.1.** Викласти пункт 2 розділу V «Механізм реалізації впровадження енергозбереження і енергоефективності в будинках ОСББ Вінницької міської територіальної громади» Порядку надання фінансової підтримки ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках (Додаток до Програми) у наступній редакції:
    - «2.** За рахунок кредитних ресурсів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» у рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»:

2.1. На загальних зборах співвласників ОСББ приймає рішення про обрання одного або кілька заходів з енергозбереження зазначених в Розділі 3 даного Порядку та шляхи їх виконання (з урахуванням вимог ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»).

2.2. ОСББ за власні кошти замовляє (виготовляє) проектно-кошторисну документацію та експертизу кошторисної частини проектної документації з впровадження заходів з енергозбереження.

2.3. ОСББ подає пакет документів до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» для отримання пільгового кредиту (позики) для придбання матеріалів та виконання робіт з впровадження енергозберігаючих заходів.

2.4. Надання пільгових кредитів (позик) здійснюється відповідно до Порядку надання кредитів (позик) МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», затвердженого рішенням ВМР № 694 від 28.04.2017 р.

2.5. Основні вимоги до ОСББ для отримання кредиту (позики) від МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- ✓ ОСББ є учасником проекту Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», що підтверджується письмовим повідомленням від Фонду енергоефективності;
- ✓ наявність в ОСББ власних коштів для забезпечення паритетного фінансування робіт з впровадження заходів з енергоефективності у пропорції: сума кредиту (позики) Фонду – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%, що підтверджується відповідними документами.

2.6. Ключові умови кредитування ОСББ на пільгових угодах:

- максимальна сума кредиту – не більше 70% від загальної вартості робіт з впровадження енергозберігаючих заходів;
- максимальний строк кредиту: 5 років (по пакету «А»), 10 років (по пакету «Б»);
- відсоткова ставка: 3% річних (строк кредиту – до 5 років), 5% річних (строк кредиту – до 10 років).

2.7. Умови укладання кредитного договору (договору позики):

2.7.1. кредит (позика) ОСББ надається поетапно у вигляді траншів, загальна сума яких не може перевищувати розміру ліміту кредитування;

2.7.2. забезпечення подання ОСББ до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- до укладання кредитного договору (договору позики):
  - договору підряду на проведення заходів з енергоефективності із зазначенням графіку виконання та фінансування робіт (із щомісячною деталізацією);
  - договору про здійснення технічного нагляду за будівельними роботами, укладеного з комунальним підприємством Вінницької міської територіальної громади;
- до отримання траншів (в рамках фінансування відповідного етапу робіт з впровадження заходів з енергоефективності):

- платіжних доручень, завірених банківською установою, що підтверджують паритетність фінансування ОСББ робіт з впровадження заходів з енергоефективності за рахунок власних коштів та кредиту (позики) Фонду у пропорції: сума кредиту (позики) – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%.

2.7.3. Вся сума компенсації вартості заходів із енергоефективності, яка надходить від Державної установи «Фонд енергоефективності», після здійснення повного розрахунку з підрядником, направляється на погашення кредиту (позики), наданого МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», протягом 3-х робочих днів від дати її отримання, але не більше залишку заборгованості за кредитом (позикою) на дату погашення.

2.8. ОСББ здійснює замовлення та виконання робіт з впровадження енергозберігаючих заходів».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків  
Іванов Ігор Іванович  
Начальник відділу